

IH5267045

10/2024



SUSAN MARSINYACH CALVET  
*Notario*  
 C/ Mossèn Jacint Verdaguer, nº 1  
 08251 – SANTPEDOR  
 Tel/Fax 938321727 / 938321726  
 E-mail: smarsinyach@notariado.org

NÚMERO MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT -----

-----ESCRITURA D'ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS ----

A **SANTPEDOR**, la meva residència, a **TRENTA-U DE DESEMBRE DE L'ANY DOS MIL VINT-I-QUATRE**. -----

Davant meu, **SUSAN MARSINYACH i CALVET**, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

----- **COMPAREIX:** -----

El senyor **JOSEP CORRONS CORS**, major d'edat, jubilat, de veïnatge civil català, casat en règim legal supletori de separació de béns, veí de Navarcles (Província de Barcelona), amb domicili a aquets efectes al carrer Creueta, número 51; i amb D.N.I número 39.311.205-L. -----

L'identifico pel seu respectiu document d'identitat, dels quals resulta la concordança de les dades personals, fotografia i firma estampades

en el document d'identitat exhibit, amb l'aquí  
ressenyada per a aquest compareixent. -----

I m'acredita el seu número d'identificació  
fiscal mitjançant l'exhibició de l'esmentat D.N.I.;  
prèviament consultada per mi la Llista de Persones  
Físiques a través de l'aplicació SIGNO. -----

Les seves dades personals seran objecte de  
tractament en aquesta Notaria, les quals són ne-  
cessàries pel compliment de les obligacions legals  
de l'exercici de la funció pública notarial,  
d'acord amb la normativa prevista a la legislació  
notarial, de prevenció del blanqueig de capitals,  
tributària i, en el seu cas, substantiva que  
resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic  
documentat. La comunicació de les seves dades  
personals és un requisit legal, motiu pel qual  
l'atorgant es troba obligat a facilitar les seves  
dades personals, i trobant-se informat de que la  
conseqüència de no facilitar les seves dades no  
seria possible autoritzar o intervenir el present  
document públic. Les seves dades es conservaran amb  
caràcter confidencial. -----

La finalitat del tractament de les dades és  
poder complir la normativa per a

10/2024



autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les que poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme. -----

El notari realitzarà les cessions d'aquestes dades que seran d'obligat compliment a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estableixi la Llei i, en el seu cas, al Notari que el succeeixi o substitueixi en aquesta notaria. -----

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per a poder complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi

o succeeixi. -----

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a Santpedor (Barcelona), al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, número 1, baixos. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de control. -----

Les seves dades seran tractades i protegides d'acord amb la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i la seva normativa de desenvolupament (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament la (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 de abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques relatiu al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. -----

**INTERVÉ:** -----

En nom i representació de la Fundació anomenada **"IBADA, FUNDACIÓ PRIVADA"**, de nacionalitat





10/2024



espanyola, amb domicili a Navarcles (Província de Barcelona), al carrer Creueta, número 51. -----

Constituïda per un termini indefinit i amb la denominació "INSTITUCIÓ BENÈFICA AMICS DELS AVIS, FUNDACIÓ PRIVADA" en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari que va ser de Sallent, el senyor Francisco Fernández-Prida Migoya, el dia 7 d'agost de l'any 1.984 i amb el número 853 del seu Protocol; modificats parcialment els seus estatuts en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari que va ser de Manresa, el senyor Enrique Hernández Gajate, el dia 20 de novembre de l'any 1.986 i amb el número 2.612 del seu protocol, i també en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari que va ser de Manresa, el senyor Gerardo Conesa Martínez, el dia 15 de gener de l'any 2.004 i amb el número 80 del seu protocol; adaptats els seus estatuts al Llibre III del Codi Civil de Catalunya en virtut d'escriptura autoritzada per la Notària que va ser de Manresa, la senyora Roser Berenguer Sabaté, el

dia 2 de maig de l'any 2.011 i amb el número 41 del seu protocol; modificats parcialment els Estatuts en virtut d'escriptura autoritzada per la Notària que va ser de Manresa, la senyora Roser Berenguer Sabaté, el dia 12 de novembre de l'any 2.015 i amb el número 953 del seu protocol; novament modificats en virtut de l'escriptura de fusió per absorció de fundacions (en virtut de la qual la "Fundació Privada Escola Santa Maria" fou absorbida per la "Institució Benèfica Amics dels Avis, Fundació Privada") autoritzada per la Notària que va ser de Manresa, la senyora Roser Berenguer Sabaté, el dia 8 de juny de l'any 2.017 i amb el número 557 del seu protocol; modificats una altra vegada en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de Manresa, el senyor Perfecto Blanes Cabanes, el dia 30 de juliol de l'any 2.021 i amb el número 1.649 del seu protocol; més una escissió parcial en escriptura del mateix Notari i de la mateixa data i amb el número 1.651 del seu Protocol; i novament modificats els seus Estatuts en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials autoritzada a Manresa, pel Notari de la mateixa, el Sr. Perfecto Blanes Cabanes, el dia 16 de febrer de l'any 2.022



10/2024



i amb el número 257 del seu Protocol. -----

**INSCRITA** a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el número **131.** -

**Identificada fiscalment amb el número G-08.971.749;** prèviament consultat per mi el llistat de NIF revocats de l'Agència Tributària. -----

La finalitat de la fundació és a partir d'ara:

"a) *Activitats que tinguin el caràcter de social o benèfic, i de forma especial l'ajuda i protecció de les persones grans.* b) *Activitats enfocades a donar suport a qualsevol iniciativa de caire educatiu, majoritàriament en la vila de Navarcles o en qualsevol altre entorn que decideixi el Patronat.* c) *Activitats enfocades a donar suport a qualsevol iniciativa de caire social, cultural i de millora del medi ambient, majoritàriament en la vila de Navarcles o en qualsevol altre entorn que decideixi el Patronat. Tot això, incloent qualsevol altra col·laboració amb entitats del poble o la comarca*

del Bages, que el Patronat decideixi en cada moment. d) Activitats enfocades a promocionar els habitatges socials. A tal fi, la Fundació podrà comprar immobles, construir-los, rehabilitar-los, permutar-los, etc., per cedir el seu ús en forma de lloguer, en venda, etc. a les persones necessitades d'habitatge. Per poder portar a terme aquesta activitat, la Fundació a títol enunciatiu i no limitatiu podrà: Adquirir, conservar, posseir, administrar, disposar, alienar, permutar, hipotecar i gravar béns de totes classes; celebrar tot tipus d'actes i contractes, concertar operacions creditícies, obligar-se i renunciar a béns i drets de tot tipus; transigir; promoure i seguir els procediments que fossin oportuns, oposar-se i desistir i exercitar lliurament tota classe de drets, accions i exempcions davant els Jutjats i Tribunals, ordinaris i especials, organismes i dependències de l'Administració de Catalunya, o altres Corporacions o Entitats, amb l'aprovació o autorització del Protectorat si fos necessària. Totes les activitats que constitueixin l'objecte o finalitat fundacional han d'ésser sempre fonamentades en principis cristians, i així mateix





10/2024



en respecte a les lleis vigents.”; segons resulta de l'article 4art dels seus Estatuts socials. -----

El senyor **JOSEP CORRONS CORS** actua com a President del Patronat de la Fundació, càrrec que ocupa amb el caràcter de nat, en virtut dels acords presos pel Patronat de la Fundació el dia 21 de juny de l'any 2.021, els quals van ser elevats a públic en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de Manresa, el senyor Perfecto Blanes Cabanes, el dia 30 de juliol de l'any 2.021 i amb el número 1.649 del seu protocol, anteriorment relacionada, còpia autèntica que m'exhibeix; la qual es troba inscrita a la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, segons certificat emès per la Sra. Selene Trimiño Gallardo, Cap de Secció de Publicitat Registral i Coordinació Administrativa del departament, expedida electrònicament el dia 25 de juliol de l'any 2.022, prèviament verificat per

mi a través del seu codi CSV. -----

Es troba expressament facultat per aquest atorgament en virtut dels acords adoptats pel Patronat de la Fundació en la reunió celebrada el dia 16 de desembre de l'any 2.024, tal i como s'acredita amb la certificació emesa el dia 17 de desembre de l'any 2.024, per la Secretària del Patronat, la senyora Sònia Hernandez Rubio, el càrrec de la qual també és nat i resulta dels mateixos acords presos pel Patronat de la Fundació el dia 21 de juny de l'any 2.021 en virtut de la mateixa escriptura de modificació d'Estatuts abans relacionada, i càrrec que també consta inscrit a la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, segons certificat abans relacionat, amb el vist i plau del President del Patronat, el senyor Josep Corrons Cors, les firmes dels quals legitimo per haver estat posades en la meva presència; certificació que m'entrega el senyor compareixent per a incorporar a la present matriu. -----

Manifesta el senyor **Josep Corrons Cors**, que no li han estat revocades, limitades ni suspeses les



10/2024



facultats jurídiques que invoca, així com la subsistència jurídica de les mateixes; i, a més a més, manifesta que no ha variat la plena capacitat jurídica de la fundació que representa. -----

De conformitat amb l'article 4 de la Llei 10/2010, de 28 de abril, de prevenció del blanqueig de capitals i finançament del terrorisme, faig constar que he complert amb l'obligació d'identificar al titular real de la fundació mitjançant la consulta a la Base de dades dels titulars reals de la plataforma SIGNO, i que el representant de de la Fundació NO confirma la informació que consta a la mateixa, sinó que cap cap de les persones naturals del Patronat posseeix el vint-i-cinc per cent o més dels drets de vot la Fundació, havent identificat els membres que integren l'òrgan de control de la Fundació (el Patronat), tal i com resulta de l'ACTA DE MANIFESTACIONS autoritzada a Santpedor, per la Notària que subscriu, Susan Marsinyach i Calvet, el

dia 11 de gener de l'any 2.024 i amb el número 27 del meu protocol; manifestant el senyor compareixent, que l'esmentada estructura del Patronat, a data d'avui, no ha estat alterada ni modificada respecte de la que consta en la referida acta. -----

Jo, la Notària, el jutjo amb facultats representatives suficients per a l'atorgament de la present escriptura. -----

Té, a judici meu, la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta **ESCRITURA D'ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS**, a l'efecte, -----

-----  
----- **A T O R G A** : -----  
-----

**I.-** Que els acords adoptats pel Patronat de la Fundació en la reunió celebrada el dia 16 de desembre de l'any 2.024, tal i como s'acredita amb la certificació emesa el dia 17 de desembre de l'any 2.024 per la Secretària del Patronat, la senyora Sònia Hernandez Rubio, amb el vist-i-plau del President, el senyor Josep Corrons Cors, es van prendre per unanimitat els acords abans esmentats, transcrits a la certificació, a la qual em remeto





10/2024



per evitar repeticions innecessàries i que queda protocol·litzada en aquesta matriu. -----

II.- I que solemnitzant els referits acords, ---

**A T O R G A:** -----

Primer.- Que senyor JOSEP CORRONS CORS, com a President del Patronat de la Fundació "IBADA, FUNDACIÓ PRIVADA", ELEVA A PÚBLIC els acords adoptats per unanimitat pel Patronat de la Fundació, de data 16 de desembre de l'any 2.024, en els termes que consten a la certificació de data 17 de desembre de l'any 2.024, que m'entrega el compareixent per a incorporar a la present, a la qual es remet per evitar repeticions innecessàries.

A tal efecte, es modifiquen alguns articles dels estatuts socials de la fundació, manifestant el compareixent que dita modificació ha estat acordada de conformitat amb els requisits obligatoris que resulten de la Llei i dels Estatuts, no contradiu

la voluntat fundacional i s'ajusta al que estableix la Llei 4/2.008 de 24 d'abril en virtut de la qual s'aprova el Llibre III del Codi Civil de Catalunya i altra legislació aplicable, aprovant un nou text refós d'estatuts, essent el tenor literal del mateix el que es recull en la certificació. -----

Jo, la Notària autoritzant, adverteixo expressament de que conformitat amb l'article 335.1 de la Llei 4/2.008 del Llibre III del Codi Civil de Catalunya relatiu a persones jurídiques, que la present modificació d'estatuts requereix de l'aprovació del Protectorat amb posterioritat a l'atorgament de la present. -----

Segon.- Sol·licita la inscripció de la present escriptura a la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya. -----

-----  
**-----ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ-----**  
-----

Així ho diu i atorga, prèviament les reserves i advertències legals, i fiscals, en el seu cas. ----

Assabentat del seu dret, permeto al compareixent la lectura d'aquest instrument per ell mateixa, i



10/2024



jo, la Notària, li faig les explicacions corresponents; el troba conforme, el ratifica i firma amb mi la Notària. -----

Aquesta escriptura constitueix un document públic dotat de presumpció de legalitat, conforme a l'article 17 bis de la Llei Orgànica del Notariat i altres normes concordants, que produirà tots els efectes inherents a l'esmentada condició mentre no sigui anul·lat per Sentència judicial recaiguda en un procediment instat per persona amb interès legítim davant Jutge o Tribunal competent d'acord amb les lleis processals. -----

De la identitat del senyor atorgant, les dades personals del qual, fotografia i firma són les impreses en el seu DNI; de que a judici meu té capacitat i legitimació, de que el consentiment ha estat lliurement prestat i de que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant o intervinent i del contingut d'aquest instrument públic, que redacto

en vuit folis de paper d'ús exclusiu per a documents notarials de la sèrie IH, números correlatius en ordre invers del primer a l'últim, l'expressió informàtica del mateix queda incorporada a la mateixa data i amb el mateix número, en el corresponent Protocol electrònic, jo, la Notaria, en dono fe. -----

*Segueix la signatura del compareixent. Firmat, signat i segellat: **SUSAN MARSINYACH i CALVET**. Hi ha el segell de la notaria. -----*

**DILIGÈNCIA D'INCORPORACIÓ I DE CONFRONTACIÓ DE L'INSTRUMENT NÚM. 1458/24 -----**

Dono fe d'haver realitzat la incorporació íntegra d'aquesta matriu al protocol electrònic i de la seva concordança amb el protocol en paper, amb la qual cosa dono per conclosa aquesta diligència i del contingut de la qual, així com del fet que queda estesa en aquest foli únic de paper timbrat notarial, DONO FE. -----

*Segueix mitja firma i el segell de la Notaria autoritzant. -----*

**DILIGÈNCIA DE DIPÒSIT DE L'INSTRUMENT NÚM. 1458/24 -----**

Dipòsito amb signatura electrònica qualificada





10/2024



aquesta matriu a la seu electrònica del Consell General del Notariat, que em torna el hash 26705D53F3432E92A437CFF5C1BD2A6F, corresponent a la matriu, i el hash C4E2E252BD53E5137C10AB6D05C5040C, corresponent als units, amb la qual cosa dono per conclosa aquesta diligència i del contingut de la qual, així com del fet que queda estesa en aquest foli únic de paper timbrat notarial, DONO FE. --

*Segueix mitja firma i el segell de la Notaria autoritzant.* -----

**DILIGÈNCIA.**- El mateix dia del seu atorgament he comunicat per mitjans telemàtics la transmissió objecte de la present a la Agencia Tributaria de Catalunya (ATC) de conformitat amb el Decret 7/2021; justificant d'aquesta comunicació incorpore a la present, en dono fe. -----

*Segueix mitja firma i el segell de la Notaria autoritzant.* -----

-----**SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS**-----

31 de diciembre de 2024

**Consulta Lista:** NIFs revocados

**Parámetros de consulta**

**Nombre / Razón social:** IBADA FUNDACIO PRIVADA

**Apellidos:** undefined undefined

**Documento:** G08971749

**Nacionalidad:**

**Resultados consulta:**

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista

10/2024

IH5267036



**OCP NOTARIADO**  
ORGANISMO DE REGULACION  
DEL COLEGIO DE NOTARIOS

ESPAÑA  
CONSEJO GENERAL  
DEL NOTARIADO



### INFORME DE TITULARIDAD REAL DE PERSONAS JURÍDICAS

(Art. 4 Ley 30/2010)

Martes, 31 de Diciembre de 2024, 11:55

#### SOCIEDAD CONSULTADA

NIF: G08971749  
Razón Social: IBADA FUNDACIO PRIVADA

#### INFORMACIÓN DE TITULARIDAD

##### Fecha Titularidad

30/07/2021 Titularidad manifestada por propiedad

Nombre / Razón Social	Tipo documento	Nº identificación	Residencia	Nacionalidad	F. Nacimiento
JOSEP CORRONS CORS	NIF/CIF	39311205L			13/08/1956

Tal y como consta en el artículo 9 del RD 304/2014, de 5 de mayo, la información ha sido obtenida mediante la declaración responsable al Notario por parte de la persona que tiene atribuida la representación de la persona jurídica.

**SONIA HERNÁNDEZ RUBIO**, Secretària de “**IBADA, FUNDACIÓ PRIVADA**”, inscrita amb el número 131 en el Registre de Fundacions de la Direcció General de Dret i d’Entitats Jurídiques, de la Generalitat de Catalunya,

**CERTIFICO:**

Que en el llibre d’actes de les reunions del Patronat de la Fundació hi consta la que va celebrar-se el dia 16 de desembre de 2024, al domicili de l’entitat, amb caràcter extraordinari, prèvia convocatòria a l’efecte amb compliment dels requisits estatutaris.

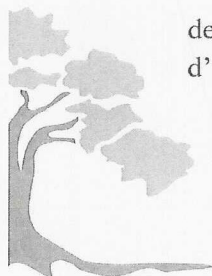
Hi van assistir tots els Patrons de la Fundació, prèviament convocats a l’efecte, mostrant tots ells la seva conformitat, per la qual cosa va quedar vàlidament constituït el Patronat.

Va actuar de President el Sr. Josep Corrons Cors i com a Secretària la Sra. Sonia Hernández Rubio, qui ocupen els respectius càrrecs al Patronat.

L’ordre del dia era:

- 1) Aprovació acta reunió anterior
- 2) Informació Patronat Sant Andreu Salut
- 3) Projecte habitatges c/ Ample
- 4) Proposta modificació Estatuts
- 5) Col·laboracions Ibada
- 6) Assumptes sobrevinguts
- 7) Precs i preguntes
- 8) Redacció lectura i aprovació acta

Format l’ordre del dia, i prèvia deliberació, s’acorda, per unanimitat dels presents, prendre els **ACORDS** referents a la proposta de modificació d’estatuts, que es transcriuran:







10/2024



**PRIMER.-** Modificar l'article 4 de les finalitats estatutàries, afegint l'apartat d). L'article 4 quedaria redactat de la següent manera:

*Les finalitats de la Fundació seran les de dedicar-se a:*

- a) *Activitats que tinguin el caràcter de social o benèfic, i de forma especial l'ajuda i protecció de les persones grans.*
- b) *Activitats enfocades a donar suport a qualsevol iniciativa de caire educatiu, majoritàriament en la vila de Navarcles o en qualsevol altre entorn que decideixi el Patronat.*
- c) *Activitats enfocades a donar suport a qualsevol iniciativa de caire social, cultural i de millora del medi ambient, majoritàriament en la vila de Navarcles o en qualsevol altre entorn que decideixi el Patronat.*
- d) *Activitats enfocades a promocionar els habitatges socials. A tal fi, la Fundació podrà comprar immobles, construir-los, rehabilitar-los, permutar-los, etc., per cedir el seu ús en forma de lloguer, en venda, etc. A les persones necessitades d'habitatge.*

*Per poder portar a terme aquesta activitat, la Fundació a títol enunciatiu i no limitatiu podrà:*

*Adquirir, conservar, posseir, administrar, disposar, alienar, permutar, hipotecar i gravar béns de totes classes; celebrar tot tipus d'actes i contractes, concertar operacions creditícies, obligar-se i renunciar a béns i drets de tots tipus; transigir; promoure i seguir els procediments que fossin oportuns, oposar-se i desistir i exercitar lliurement tota classe de drets, accions i exempcions davant els Jutjats i Tribunals, ordinaris i especials, organismes i dependències de l'Administració de Catalunya, o altres Corporacions o Entitats, amb l'aprovació o autorització del Protectorat si fos necessària.*

*Tot això, incloent qualsevol altra col·laboració amb entitats del poble o la comarca del Bages, que el Patronat decideixi en cada moment.*

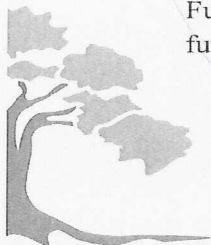
*Totes les activitats que constitueixin l'objecte o finalitat fundacional han d'ésser sempre fonamentades en principis cristians, i així mateix en el respecte a les lleis vigents.*

*La fundació desenvolupa les activitats que el Patronat consideri necessàries, directament i/o en col·laboració amb altres entitats, institucions o persones, d'acord amb el que estableix la normativa sobre fundacions.*

**SEGON.-** Donat que en diferents reunions de Patronat dels darrers anys s'han aprovat modificacions estatutàries, s'acorda l'aprovació d'un text refós dels estatuts, que integrarà el redactat vigent dels estatuts.

En aquest sentit es fa constar que en relació a totes les modificacions estatutàries s'ha considerat que convenen a l'interès de la Fundació i s'ha tingut en compte, per part del Patronat, la voluntat dels fundadors.

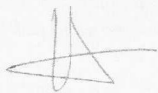
El text refós s'unirà com a annex a l'acta.



**TERCER.-** Es faculta expressament al President del Patronat Sr. Josep Corrons i Cors, i a la Secretària, Sra. Sònia Hernández i Rubio, perquè de forma solidària qualsevol d'ells pugui comparèixer davant de fedatari públic o autoritat competent per tal d'elevant a públic els presents acords i atorgar les escriptures i documents necessaris fins aconseguir la seva inscripció al registre corresponent, incloent les escriptures de subsanació o aclariment que fossin necessàries, i igualment pugui signar qualsevol document, per tal de donar efectivitat als acords adoptats

**QUART.-** Redactar, donar lectura i aprovar l'acta de la sessió.

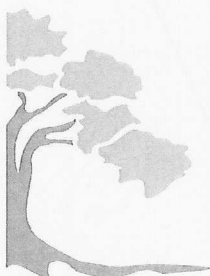
I perquè així consti, s'emet el present certificat a Navarcles, a 17 de desembre de 2024



Sonia Hernández Rubio  
Secretària



Josep Corrons Cors  
President (vist-i-plau)



**ibada**

3

Creueta 51 · 08270 NAVARCLES · [ibada@ibada.cat](mailto:ibada@ibada.cat) [WWW.IBADA.CAT](http://WWW.IBADA.CAT)



10/2024



## **ESTATUTS DE "IBADA, FUNDACIÓ PRIVADA"**

### **ARTICLE 1.- Denominació.**

Amb la denominació de "IBADA, FUNDACIÓ PRIVADA" (subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya), actuarà una fundació privada, benèfica o sense ànim de lucre, que es registrarà pels presents Estatuts, pel llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, Llei 4/2008, de 24 d'abril, i per les altres disposicions que li siguin aplicables.

### **ARTICLE 2.- Durada.**

La Fundació té vocació de permanència i es va constituir per durada indefinida, iniciant les seves activitats en el moment de la seva constitució.

### **ARTICLE 3.- Domicili.**

El domicili de la Fundació s'estableix a 08270 Navarcles (Bages), Residència IBADA, Carrer Creueta, número 51.

### **ARTICLE 4.- Finalitats fundacionals.**

Les finalitats de la Fundació seran les de dedicar-se a:

a) Activitats que tinguin el caràcter de social o benèfic, i de forma especial l'ajuda i protecció de les persones grans.

b) Activitats enfocades a donar suport a qualsevol iniciativa de caire educatiu, majoritàriament en la vila de Navarcles o en qualsevol altre entorn que decideixi el Patronat.

c) Activitats enfocades a donar suport a qualsevol iniciativa de caire social, cultural i de millora del medi ambient, majoritàriament en la vila de Navarcles o en qualsevol altre entorn que decideixi el Patronat.

Tot això, incloent qualsevol altra col·laboració amb entitats del poble o la comarca del Bages, que el Patronat decideixi en cada moment.

d) Activitats enfocades a promocionar els habitatges socials. A tal fi, la Fundació podrà comprar immobles, construir-los, rehabilitar-los, permutar-los, etc., per cedir el seu ús en forma de lloguer, en venda, etc. a les persones necessitades d'habitatge.



Per poder portar a terme aquesta activitat, la Fundació a títol enunciatiu i no limitatiu podrà:

Adquirir, conservar, posseir, administrar, disposar, alienar, permutar, hipotecar i gravar béns de totes classes; celebrar tot tipus d'actes i contractes, concertar operacions creditícies, obligar-se i renunciar a béns i drets de tots tipus; transigir; promoure i seguir els procediments que fossin oportuns, oposar-se i desistir i exercitar lliurament tota classe de drets, accions i exempcions davant els Jutjats i Tribunals, ordinaris i especials, organismes i dependències de l'Administració de Catalunya, o altres Corporacions o Entitats, amb l'aprovació o autorització del Protectorat si fos necessària.

Totes les activitats que constitueixin l'objecte o finalitat fundacional han d'ésser sempre fonamentades en principis cristians, i així mateix en el respecte a les lleis vigents.

La fundació desenvolupa les activitats que el Patronat consideri necessàries, directament i/o en col·laboració amb altres entitats, institucions o persones, d'acord amb el que estableix la normativa sobre fundacions.

#### **ARTICLE 5.- Activitats i àmbit territorial principal.**

Per a la consecució dels fins fundacionals, la Fundació desenvoluparà les activitats que el Patronat consideri necessàries, tant directa com indirectament, o bé en col·laboració amb altres entitats, institucions o persones, sempre respectant la normativa sobre fundacions.

En concret, i per tal de dur a terme la finalitat fundacional, la Fundació desenvoluparà activitats, sense ànim exhaustiu, en l'àmbit de la protecció social de les persones grans, amb els ajuts que es puguin atorgar i altres actuacions directes; també suport educatiu a les persones de l'àmbit territorial de la Fundació, incloent l'atorgament de beques d'estudi i l'ajuda a alumnes amb dificultats d'aprenentatge; el suport a iniciatives socials, culturals i de millora del medi ambient, incloent, col·laboració en concerts, festivals de cinema, actes per a la infància i joventut, concursos de pintura, tallers, col·laboració amb la Festa Major, entre moltes altres activitats que es podran programar.

L'àmbit territorial principal és el del municipi de Nàvarcles, estenent-se igualment a tota Catalunya.





10/2024



**ARTICLE 6.- Regles bàsiques per a l'aplicació dels recursos a les finalitats.**

Les rendes i els altres ingressos que obtingui l'entitat s'han de destinar al compliment de les finalitats fundacionals, sempre dintre dels límits establerts en la legislació vigent.

La fundació destinarà anualment al compliment de les finalitats fundacionals recollides a l'article 4 dels presents estatuts, un mínim del 70% de les rendes i dels altres ingressos nets anuals obtinguts. La resta s'aplicarà al compliment diferit d'aquestes finalitats o a l'increment dels fons propis de la fundació.

Sempre respectant la previsió del paràgraf anterior, la fundació destinarà anualment a les finalitats fundacionals recollides a l'apartat b) de l'article 4 dels presents estatuts, el fons econòmic que existeixi després d'aplicar el referit 70%, i que es va constituir en el seu dia per una única aportació – provinent de les rendes i ingressos de la fundació- per import de 250.000 euros, no disponible per a altres finalitats, i que serà distribuït segons acords del Patronat.

La Fundació té capacitat jurídica i d'obrar, i per tant, pot realitzar tot tipus d'activitat econòmica, actes, contractes, operacions i negocis lícits, sense altres restriccions que les imposades per la legislació aplicable.

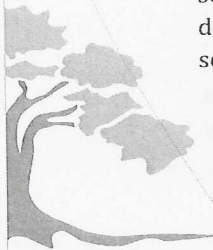
**ARTICLE 7.- Regles bàsiques per a la determinació dels beneficiaris.**

L'elecció dels beneficiaris el durà a terme el Patronat, d'acord als principis d'imparcialitat i no-discriminació, donant preferència a les persones, entitats i centres educatius de Navarcles i a les persones necessitades

**ARTICLE 8. El Patronat.**

La representació, govern i administració de la Fundació correspon de manera exclusiva al Patronat, nomenat amb subjecció al que es disposa en aquests estatuts. La representació de la Fundació comprèn totes aquelles facultats que siguin necessàries per a la realització de les finalitats fundacionals.

L'execució dels acords del Patronat i la seva representació correspondrà al seu President o Presidenta si no fos designat expressament per fer-ho un altre dels membres del Patronat. S'exceptuen aquells actes legalment indelegables, segons llei.



Els patrons exerciran el seu càrrec gratuïtament, però podran ser reemborsats de les despeses degudament justificades i la indemnització pels danys que els ocasioni el desenvolupament de les funcions pròpies del càrrec.

El Patronat serà l'encarregat de proposar a persones com a Patrons i com a membres del Comitè Executiu de "Sant Andreu Salut, Fundació Privada". Dues de les persones a proposar com a Patrons seran, obligatòriament, l'Alcalde o l'Alcaldesa de Navarcles i el President o Presidenta de la Fundació "IBADA, F.P."

#### **ARTICLE 9.- Composició del Patronat.**

El Patronat estarà compost per deu membres, que seran els següents:

- El Rector de la Parròquia de Santa Maria de Navarcles o la persona que regenti la Parròquia, amb nomenament del senyor Bisbe.
- L'Alcalde o Alcaldessa de l'Ajuntament de Navarcles i un/a regidor/a del mateix, designats pel Ple municipal.
- El President o Presidenta i el Secretari o Secretària de l'Associació "Amics dels Avis".
- Una persona de "Caritas Navarcles", designada pel Consell Parroquial de la Parròquia de Navarcles.
- Una persona membre d'una de les Juntes de les AMPA de les escoles de Navarcles, nomenada per la Junta de l'AMPA de l'Escola Catalunya.
- Tres persones veïnes de Navarcles, proposades pel President o Presidenta del Patronat, amb condicions i coneixements apropiats per a exercir com a Patró.

#### **ARTICLE 10.- Designació, renovació i exercici del càrrec.**

El primer Patronat va ser designat a la carta fundacional. El nomenament de nous patrons i el cobriment de vacants han de ser acordats pel Patronat.

La durada del càrrec de patró serà : pel Rector, pels designats per l'Ajuntament de Navarcles, pel President o Presidenta i el Secretari o Secretària de l'Associació Amics dels Avis, i la persona membre de les Juntes de les AMPA de les escoles de Navarcles, durant el temps que exerceixin els seus càrrecs, i pel/per la designat/da Caritas Navarcles i aquells/es proposats pel President o Presidenta del Patronat, durant un termini de cinc anys, podent tornar a ésser designats successivament.



10/2024



Els membres del Patronat entren en funcions després d'haver acceptat expressament el càrrec mitjançant alguna de les formes establertes en la legislació aplicable.

El Patronat elegirà del seu sí un President o Presidenta, un/a Vice-President/a i un Secretari o Secretària.

#### **ARTICLE 11. Règim de convocatòria.**

El President/a del Patronat convocarà mitjançant la corresponent citació per escrit les reunions del Patronat, amb cinc dies d'antelació, llevat de causa d'urgència a judici seu; presidirà la reunió i dirigirà els debats.

El Patronat es reunirà preferentment de forma presencial, si bé també es podrà reunir mitjançant videoconferència, multiconferència o qualsevol altre sistema que no impliqui la presència física simultània dels patrons. En aquests casos s'haurà de garantir la identificació dels assistents a la reunió, la continuïtat en la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot. La reunió s'entendrà celebrada al lloc on és la persona que la presideixi.

En cas d'absència o impossibilitat del President o Presidenta o del Secretari o Secretària, el/la President/a serà substituït/da pel/per la Vice-President/a, i el Secretari o Secretària, per la persona que sigui designada en la mateixa reunió.

El President o Presidenta restarà obligat/da a convocar la reunió sempre que ho sol·licitin una quarta part dels seus membres. La sol·licitud s'haurà d'adreçar al President/a i haurà d'incloure els assumptes que s'hagin de tractar. La reunió, en aquest cas, s'haurà de fer en el termini de quinze dies. Transcorregut aquest termini sense que la reunió es convoqués, la mateixa podrà ser convocada pel patrons que haguessin sol·licitat la reunió.

El Patronat es reunirà en sessió ordinària almenys una vegada l'any, sempre dintre del primer semestre natural amb la finalitat d'aprovar els comptes anuals de l'exercici anterior. Totes les altres reunions tindran el caràcter d'extraordinàries.

#### **ARTICLE 12. Manera de deliberar i prendre acords.**

El Patronat queda vàlidament constituït en primera convocatòria quan assisteixin a la reunió, personalment o representats en la forma legalment permesa, la meitat més un dels patrons. En segona convocatòria és suficient l'assistència d'una quarta part dels patrons, sempre que com a mínim hi siguin presents dos membres.

Els patrons podran delegar per escrit a favor d'altres persones el seu vot respecte d'actes concrets. Si un patró ho és perquè té la titularitat d'un càrrec d'una institució, pot actuar en nom seu la persona que pugui substituir-lo segons les regles de funcionament de la mateixa institució.

Cada patró té un vot i els acords s'adopten per majoria de vots, assistents o representats. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del President/a del Patronat.

Això no obstant, la modificació dels estatuts, la fusió o agregació a una altra Fundació i la seva extinció, així com l'alienació o gravamen de béns immobles de la Fundació serà acordada pel Patronat amb la majoria de dos terços dels membres del Patronat.

#### **ARTICLE 13.- Procediment d'aprovació de les actes.**

La facultat de certificar correspondrà al Secretari o Secretària amb el vist-i-plau del President/a.

L'acta inclourà la data, el lloc, l'ordre del dia, les persones assistents, un resum dels assumptes tractats, les intervencions de què s'hagi sol·licitat que quedi constància i els acords adoptats, amb indicació del resultat de les votacions i de les majories.

Les actes seran redactades pel Secretari o Secretària i firmades per aquest/a amb el vist-i-plau del President/a, podent ser aprovades pel Patronat a continuació o bé en la pròxima reunió.

#### **ARTICLE 14. conflicte d'interessos.**

Si hi ha un conflicte d'interessos entre la Fundació i alguna persona integrant d'un dels seus òrgans, aquesta no podrà intervenir en la presa de decisions o en l'adopció d'acords al respecte.

Els/Les membres dels òrgans de la Fundació han de comunicar al Patronat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que tinguin amb la





10/2024



Fundació. Abans que l'òrgan adopti un acord en el qual hi pugui haver un conflicte entre l'interès personal i el de la Fundació, la persona afectada ha de proporcionar al Patronat la informació rellevant i s'ha d'abstenir de participar en la deliberació i votació.

Els patrons i les persones que s'hi equiparen, només poden realitzar operacions amb la fundació si queda suficientment acreditada la necessitat i prevalença dels interessos de la fundació sobre els particulars del patró o persona equiparada. Abans de dur a terme l'operació, el Patronat ha d'adoptar una declaració responsable i l'ha de presentar al Protectorat juntament amb la documentació justificativa pertinent, d'acord amb els articles 332-9 i 332-13 del Codi Civil de Catalunya.

Els patrons i les persones que hi estiguin especialment vinculades no podran mantenir cap relació professional o laboral retribuïda amb la Fundació

#### **ARTICLE 15. Comptes anuals.**

El Patronat de la Fundació ha de fer l'inventari i ha de formular els comptes anuals de manera simultània i amb data del dia de tancament de l'exercici econòmic, de conformitat amb els principis de comptabilitat generalment admesos i amb les disposicions que en cada cas siguin aplicables.

Els comptes anuals formen una unitat i es componen de :

- a) El balanç de situació.
- b) El compte de resultats.
- c) L'estat de canvis en el patrimoni net.
- d) L'estat de fluxos d'efectiu.
- e) La memòria, en la qual s'ha de completar, ampliar i comentar la informació continguda en el balanç i en el compte de resultats, i s'han de detallar les actuacions realitzades en compliment de les finalitats fundacionals i concretar el nombre de beneficiaris i els serveis que aquests han rebut, com també els recursos procedents d'altres exercicis pendents de destinació, si n'hi ha, i les societats participades majoritàriament, amb indicació del percentatge de participació.

El Patronat ha d'aprovar dintre dels sis mesos següents a la data de tancament de l'exercici els comptes anuals, els quals ha de presentar en la forma legalment prevista al Protectorat de la Generalitat de Catalunya per al seu dipòsit en el termini de trenta dies a comptar des de la seva aprovació.


**ARTICLE 16.- Destinació dels béns sobrants en cas de dissolució.**

Un cop acordada la dissolució, el Patronat prendrà les mesures oportunes, tant pel que fa a la destinació que es doni als béns i drets de la Fundació, com a la finalitat, extinció i liquidació de qualsevol operació pendent.

El Patronat està facultat per a elegir una Comissió Liquidadora, sempre que ho cregui necessari.

El romanent net que resulti de la liquidació revertirà en l'Ajuntament de Navarcles, prèvia autorització del Protectorat abans de la seva execució".

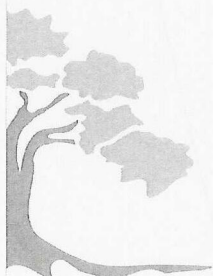
I perquè així consti, s'emet el present certificat a Navarcles, a 17 de desembre de 2024



Sonia Hernández Rubio  
Secretària



Josep Corrons Cors  
President (vist-i-plau)



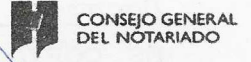
**ibada**

Creueta 51 · 08270 NAVARCLES · [ibada@ibada.cat](mailto:ibada@ibada.cat) [WWW.IBADA.CAT](http://WWW.IBADA.CAT)



IH5267030

10/2024



### ENVÍO DE COPIA ELECTRÓNICA

#### DATOS DEL DOCUMENTO

**Protocolo** 1458 **Bis** **Fecha autorización** 31/12/2024  
**Destinatario** Generalitat de Catalunya  
**Número de presentación:** 1727997

#### ESCRITURA

Nombre fichero	Tipo	Tamaño
01458A24-docx.pdf	pdf	1236060

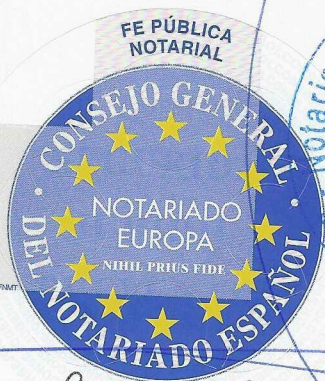
#### ENVÍO DE DILIGENCIA

- Los sujetos pasivos autorizan a la Comunidad Autónoma para que remita la diligencia de presentación tras la liquidación telemática del ITPyAJD.



Document no subjecte a la Llei de Taxes,

ÉS CÒPIA, exacta a la seva matriu en la qual ha quedat anotada. I a petició del senyor JOSEP CORRONS CORS, en nom i representació de la Fundació "IBADA, FUNDACIÓ PRIVADA", la lliuro sobre setze folis timbrats de paper exclusiu per a documents notariaus sèrie IH número 5267045 i els quinze anteriors correlatius en ordre invers, que signo, firmo, rubrico i segello, a SANTPEDOR, a trenta-u de desembre de dos mil vint-i-quatre.  
DONO FE.







## **Resolució per la qual s'aprova la modificació dels estatuts de la fundació IBADA, Fundació Privada (núm. 131) i s'inscriu en el Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya**

---

### **Relació de fets**

1. La fundació IBADA, Fundació Privada es va constituir el dia 7 d'agost de 1984 davant del notari de Barcelona, senyor Francisco Fernández Prida, núm. 853 de protocol. En virtut de l'Ordre del conseller de Justícia de 8 de gener de 1985, es va inscriure, amb el núm. 131, en el Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya.
2. D'acord amb l'article 4 dels estatuts, la Fundació té per objecte: "(...) dedicar-se a activitats que tinguin el caràcter de social, assistencial o benèfic, i de forma especial a l'ajuda i protecció als vells."
3. En la reunió que va mantenir el dia 16 de desembre de 2024, el Patronat de la Fundació va acordar modificar l'article 4 dels estatuts i aprovar un nou text refós de l'articulat. La modificació de l'article 4 consisteix a ampliar les finalitats tot afegint un apartat d), com segueix a continuació:

*"d) Activitats enfocades a promocionar els habitatges socials. A tal fi, la Fundació podrà comprar immobles, construir-los, rehabilitar-los, permutar-los, etc., per cedir el seu ús en forma de lloguer, en venda, etc. a les persones necessitades d'habitatge.*

*Per poder portar a terme aquesta activitat, la Fundació a títol enunciatiu i no limitatiu podrà:*

*Adquirir, conservar, posseir, administrar, disposar, alienar, permutar, hipotecar i gravar béns de totes classes; celebrar tot tipus d'actes i contractes, concertar operacions creditícies, obligar-se i renunciar a béns i drets de tot tipus; transigir, promoure i seguir els procediments que fossin oportuns, oposar-se i desistir i exercitar lliurement tota classe de drets, accions i exempcions davant els Jutjats i Tribunals, ordinaris i especials, organismes i dependències de l'Administració de Catalunya, o altres Corporacions o Entitats, amb l'aprovació o autorització del Protectorat si fos necessària."*

4. En data 15/01/2025, es va presentar la sol·licitud d'aprovació i inscripció de la modificació dels estatuts, juntament amb l'escriptura pública atorgada el dia 31 de desembre de 2024 davant de la notària de Santpedor, senyora Susan Marsinyach i Calvet, amb núm. 1.458 del seu protocol.

## Fonaments de dret

1. Els articles 335-1 i 336-2 del Codi civil de Catalunya (en endavant, CCC), pels quals el Protectorat de la Generalitat sobre les fundacions privades ha d'examinar i resoldre els acords de modificació dels estatuts de les fundacions segons les dades que li consten, la conveniència manifestada pel Patronat i el màxim respecte a la voluntat fundacional.
2. L'article 336-2.1 del CCC, en relació amb l'article 336-2.2, apartats *b)* i *e)*, del mateix cos legal, segons els quals el Protectorat, dins les seves funcions específiques, ha de vetllar perquè se satisfaci l'interès general propi de les fundacions i es compleixin les finalitats fundacionals i, per tant, perquè es respectin la voluntat de les persones fundadores i les disposicions legals i estatutàries.
3. L'article 315-2.*b* del CCC, d'acord amb el qual en el Registre de fundacions s'ha de deixar constància, entre altres documents, dels estatuts i els acords de modificació.
4. L'ordenació del procediment s'ha fet d'acord amb la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. L'expedient de modificació d'estatuts ha estat promogut per una persona legitimada i s'ha aportat la documentació necessària per iniciar-lo i resoldre'l.
6. La modificació dels estatuts de la Fundació ha estat acordada de conformitat amb els requisits obligatoris que estableixen la Llei i els estatuts, i no contradiu la voluntat fundacional.

## Resolució

Per tot això, amb l'informe previ del Servei d'Associacions i Fundacions, resolc:

1r. Aprovar la modificació de l'article 4 dels estatuts de la fundació IBADA, Fundació Privada, així com el text refós resultant, en els termes que consten en el certificat de l'acord pres pel Patronat de la Fundació el dia 16 de desembre de 2024, lliurat per la secretària amb el vistiplau del president i protocol·litzat en l'escriptura pública atorgada el dia 31 de desembre de 2024 davant de la notària de Santpedor, senyora Susan Marsinyach i Calvet, núm. 1.458 del seu protocol.

2n. Ordenar la inscripció en el Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya de l'acte aprovat per aquesta Resolució.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades hi podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant d'aquest òrgan, en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, ambdós terminis a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Una vegada transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que se n'hagi notificat la resolució, es podrà entendre desestimat i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan damunt esmentat.

Barcelona, 05 de febrer de 2025

Directora general de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació  
Per delegació (Resolució JUS/1041/2021, de 30.3.2021, DOGC 8388, de 16.4.2021)



Inmaculada Barral Viñals

Ref.: ADJ / ADJ